

23 OCT.
2026



COLLOQUE · FONDATION PANTHÉON-ASSAS & CERCOL

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Bilan, pratique et perspectives

23 octobre 2026 · 9h – 12h30 · Auditorium, 87 rue Notre-Dame-des-Champs, 75006 Paris

Café d'accueil

Introduction

Raphaël Léonetti, notaire associé, Cheuvreux Notaires

L'écosystème du BRS

- **Le BRS : une rupture dans nos concepts juridiques ?**
Charles Gijssbers, professeur à l'Université Paris Panthéon-Assas
- **Le BRS : déclinaison et comparaison**
Alice Fuchs-Cessot, maître de conférences, Université Paris 8 – Vincennes-Saint-Denis
- **Le BRS face à la commande publique**
Raphaël Léonetti, notaire associé, Cheuvreux Notaires

Les OFS : diversité des acteurs, unité des enjeux

- **Présentation juridique**
Elisabeth Alves Dias, directrice d'études juridiques, Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat
- **Table ronde, avec la participation de :**
Simon Goudiard, directeur de l'OFS des Yvelines — Sidonie Copel, directrice adjointe de la Foncière de la Ville de Paris — Linda Kouassi, direction de la Promotion Résidentielle, Immobilière 3F

Le BRS en pratique

- **La commercialisation du BRS et l'accompagnement de l'acquéreur**
Jeanne-Claire Delahaye, secrétaire générale, Icade Promotion
- **La vie du BRS : retour sur quelques difficultés concrètes (travaux, droit de la copropriété, marché secondaire, divorce, décès, etc.)**
Ana Lefort, notaire, Cheuvreux Notaires

Le BRS : quelles perspectives ?

Didier Poussou, directeur général, Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat



Colloque organisé par la **Fondation Panthéon-Assas** et le **CERCOL** — Inscription : fondation@assas-universite.fr